



ОБЩИНА ПАНАГЮРИЩЕ

Площад 20-ти Април 13, тел.: (+359 357) кмет 60041, факс: 63068,
e-mail: obstina@abv.bg



ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА В

ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

С ПРЕДМЕТ: "Проектиране и изпълнение на строителство (инженеринг) за обекти на интервенция по Инвестиционен приоритет „Образователна инфраструктура” от Инвестиционната програма на Община Панагюрище”

Обособена позиция 1 – “Проектиране и строителство във връзка с ремонт и въвеждане на мерки за енергийна ефективност за следните обекти ДГ „Първи юни”, ДГ „Райна Княгиня”, ДГ „Райна Княгиня” – филиал, ДГ „Пролет” и ДГ „Звънче”

Обособена позиция 2 – “Благоустрояване и паркоустрояване на прилежащи площи към ОУ „20-ти април”, към СУ „Нешо Бончев” и към ОУ „Марин Дринов”

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Във връзка със следните постъпили запитвания:

„Въпрос 1: В Образец №1 – Предложение за изпълнение на поръчката и за двете обособени позиции сте записали в т.12 „Гаранционни срокове, с които ще сме обвързани по отношение на изпълнените СМР за конкретен обект/конкретна сграда са както следва:”.

Моля, да уточните:

1. Тъй като съгласно техническата спецификация, предмета на поръчката за всяка сграда включва разнородни видове СМР, гаранционният срок може ли да се даде за различните видове СМР поотделно, както са фиксирани в чл.20, ал.4 от НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти или трябва да е общ гаранционен срок за всяка сграда?
2. В Обособена позиция № 2 са дадени 3 обекта, гаранционният срок трябва да е за всеки обект или един за трите обекта?

Въпрос 2: По обособена позиция ОП1, моля да изясните относно ДГ „Първи юни”, каква се предвижда да бъде застроената площ на Пристройката /ново строителство/.

Въпрос 3: По обособена позиция ОП1, моля да изясните несъответствието между Застроената площ и Разгънатата площ на 5-те конкретни обекти, посочени в

Техническата спецификация и от друга страна – в Доклада за ЕЕ и Техническия паспорт, напр.:

За ДГ „Първи юни“:

- В Техническата спецификация – ЗП = 309 м² – два етажа и 186 м² – един етаж /общо РЗП = 804 м²/;
- В Доклада за ЕЕ и Техническия паспорт - ЗП = 531 м²; РЗП = 1204 м²;

За ДГ „Райна Княгиня“:

- В Техническата спецификация – ЗП = 484 м² – два етажа;
- В Доклада за ЕЕ и Техническия паспорт - ЗП = 505,35 м²; РЗП = 2060,20 м²;

За ДГ „Пролет“:

- В Техническата спецификация – ЗП = 441 м² – два етажа и 570 м² - един етаж;
- В Доклада за ЕЕ и Техническия паспорт - ЗП = 425,72 м²; РЗП = 1274,13 м².

Моля също да изясните посочените РЗП в Доклада за ЕЕ и Техническия паспорт включват ли сутерените или не.

Давам следните разяснения:

- 1. Отговор № 1:** Предложените гаранционни срокове се прилагат към всеки отделен обект от предмета на съответната обособена позиция.

Участникът може да даде гаранционен срок за различните видове СМР поотделно, както са фиксирани в чл.20, ал.4 от НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Същото е отпосимо и към гаранционните срокове за обект от предмета на обособена позиция № 2.

Ако участникът е решил да даде един общ гаранционен срок за конкретен обект на строителство от предмета на обособената позиция, а не отделни гаранционни срокове за различните видове СМР поотделно, то този гаранционен срок също трябва да е съобразен с разпоредбите на НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г.

Предложеният гаранционен срок следва да е относим към всеки един отделен обект на строителство от предмета на обособената позиция.

- 2. Отговор № 2:** По обособена позиция ОП1 застроената площ на Пристройката /ново строителство/ към ДГ „Първи юни“ се предвижда да бъде около 120 м².

3. **Отговор № 3:** Коректните данни са посочени в Докладите за ЕЕ и Техническите паспорти за сградите.

Възложителят е предоставил всички изходни данни и документи по Обособена позиция № 1, с които разполага и това са всички обследвания, доклади и технически паспорти, неразделна част към Техническата спецификация.

Всеки участник има право да извърши съответните огледи и необходимите му замервания с цел да си уточни необходимите параметри, които са му нужни за подготовка на офертата. Възложителят не случайно е открил процедура за избор на изпълнител за проектиране и строителство, тъй като в изготвените идейни и работни проекти конкретно, точно и подробно ще бъдат посочени всички данни относно разпределения и размери по етажи и тези за сградите като цяло.

В техническата спецификация ЗП и РЗП са взети от актовете за общинска собственост на сградите, като и броя на етажите. В актовете за собственост се посочват етажите над земя, без вкопани или полувкопани сутерени и застроени покриви.

В енергиините обследвания, съгласно ЗУТ и последвалите тълкувания от МРРБ - в дефиницията на понятието РЗП (разгъната застроена площ) се включват, площите на сутерените, които имат стени граничещи с външен въздух с височина 1.50 м. и повече, както и застроените подпокривни пространства – т.е. подпокривните пространства до които има масивно стълбище, неразделна част от основното стълбище на сградата, тераси и балкони.

За ДГ „Първи юни

За сградата е измерена и отчетена застроената площ ведно с попостроения физкултурен салон – ЗП 531.60 м²; РЗП = 1204.90 м² – включва и площта на сутерена на основната сграда, където са разположени – кухнята, пералното и котелната централа, тъй като значителна площ от стените граничещи с външен въздух са височина над 1.50 м. над нивото на земя. В РЗП са включени и площта на терасите на основната сграда.

За ДГ „Пролет“

За сградата е измерена и отчетена застроена площ – ЗП 425.72 м²; РЗП = 1204.90 м² – включва и площта на сутерена на сградата, където са разположени – кухнята, пералното и абонатна станция, тъй като значителна площ от стените граничещи с външен въздух са височина над 1.50 м. над нивото на земята.

За ДГ „Звънче“

За сградата е измерена и отчетена застроена площ – ЗП 1421.62 м²; РЗП = 1968.15 м² – включва и терасите на 2 етаж на корпусите на сградата. Сградата няма сутерен.

За ДГ „Райна Княгиня“

За сградата е измерена и отчетена застроена площ – ЗП 505.35 м², която включва и застроената площ на терасата на 1 етаж, която се явява покрив на помещенията на сутерена;

РЗП = 2060.20 м² – включва площта на сутерена на сградата, където са разположени – кухнята, пералното и котелната централа, тъй като стените граничещи с външен въздух са с височина над 1.50 м. над нивото на земята; В РЗП е включена и площта на таванската плоча (подпокривното пространство), тъй като до подпокривното пространство има масивно стълбище, с площадка, верикални стени, врата, оформени като застроен етаж. В РЗП са включени и терасите на 2 етаж на сградата.

За ДГ „Райна Княгиня“- филиал

За сградата е измерена и отчетена застроена площ – ЗП 670.78 м²; РЗП = 1607.64 м² – включва и площта на частта от сутерена на сградата, където са разположени – котелна централа, складове, сервизни помещения.

В РЗП са включени и терасите на 2 етаж на сградата.

В Докладите от енергийните обследвания е посочено, че гореспоменатите стойности за РЗП представляват „ОБЩА РАЗГЪНАТА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ“

Гореспоменатите площи са измерени по външните размери на ограждащите ги стени, което включва всички съществуващи външни слоеве на стени, мазилки, мозайки и др.

.....
ИНЖ.ГЕОРГИ ПАВЛОВ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ПАНАГОРИЦЕ,
/Съгласно Заповед №65 от 02.02.2017г./*

